

REGIONE CALABRIA
AZIENDA OSPEDALIERA
(Bianchi – Melacrino - Morelli)
REGGIO CALABRIA

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

PROGETTO DI ARREDO ANDRONE DEGENZA NEFROLOGICA 6° PIANO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Domenico Ambrogio)

Art. 1
Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto “ Progetto di arredo androne degenza Nefrologica 6° piano” presso gli Ospedali Riuniti di Reggio Calabria.

Art. 2
Ammontare dell'appalto

L'importo dei lavori compresi nel presente appalto sarà quello che risulterà dalla migliore offerta.

Art. 3
Descrizione sommaria delle opere

Le opere oggetto del presente appalto riguardano lavori presso l'androne del 6° piano dell'Azienda Ospedaliera di Reggio Calabria.

Le opere previste riguardano la fornitura in opera di arredo androne da adibire a sala attesa.

Tutte le opere dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte, conformemente a quanto previsto nella lista delle lavorazioni e rispettando le prescrizioni del presente Foglio Patti e Condizioni, nonché le disposizioni che saranno impartite dalla Direzione Lavori.

Art. 4
Norme generali

L'esecuzione dell'appalto sono regolate dal presente Foglio Patti e Condizioni ma, per quanto non in contrasto con esso o in esso non previsto e specificato, valgono le norme, le disposizioni ed i regolamenti contenuti nei testi seguenti che, per tacita convenzione, non si allegano:

a) le norme UNI afferenti le lavorazioni oggetto d'appalto.

Art. 5
Variazioni di progetto

Ai sensi del regolamento sui lavori pubblici di cui al Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE”; e al decreto del Presidente della Repubblica 05/10/2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” nessuna modificazione ai lavori appaltati può essere attuata ad iniziativa esclusiva dell'Appaltatore. La violazione del divieto, salvo diversa valutazione del Responsabile del Procedimento, comporta l'obbligo dell'Appaltatore di demolire a sue spese i lavori eseguiti in difformità, fermo che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi.

Art. 6
Oneri ed obblighi a carico dell'Appaltatore

L'Appaltatore dovrà farsi carico degli oneri e degli obblighi in appresso specificati, senza che gli sia consentita la richiesta di compensi.

Salvo diversa prescrizione, l'Appaltatore disporrà con la tecnica più idonea, i lavori da eseguire, le opere provvisorie, i mezzi d'opera, i macchinari e l'impiego di personale.

Di conseguenza l'Amministrazione ed il personale tutto di direzione e sorveglianza sono esclusi da ogni responsabilità connessa alla esecuzione dei lavori di che trattasi.

La pulizia di tutta l'area di cantiere, sia giornaliera che a lavori ultimati, per l'eliminazione di tutti gli eventuali detriti e materiali di risulta.

L'osservanza di tutte le leggi, le norme ed i regolamenti vigenti, o che potranno entrare in vigore durante l'esecuzione dei lavori, in materia di lavoro e di mano d'opera; di tutti gli obblighi previdenziali, assistenziali ed assicurativi previsti dalla legge;

L'Appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nei termini contrattuali, purché a giudizio della Direzione Lavori, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli intendimenti ed interessi della Amministrazione Appaltante.

Le spese per l'adozione di tutte le misure, le difese ed i provvedimenti atti a garantire l'incolumità degli operai, di tutte le persone addette ai lavori e dei terzi, nonché la protezione da eventuali danni di beni pubblici e privati.

La responsabilità piena e totale per danni di qualsiasi genere a persone o a cose in dipendenza dei lavori di cui al presente appalto, rimarrà in ogni caso a carico dell'Appaltatore e non potrà essere trasferita, nemmeno parzialmente, sul personale della Direzione lavori né sull'Amministrazione.

Tutte le opere dell'appalto debbono essere consegnate all'Amministrazione pronte per l'esercizio.

I lavori potranno svolgersi in contemporanea con altra ditta per l'esecuzione di altri lavori. La Ditta non potrà accampare nessuna pretesa o riconoscimenti vari.

Art. 7
Obblighi e responsabilità dell'Appaltatore verso terzi

L'Appaltatore è obbligato all'approntamento di tutte le opere, segnalazioni e cautele necessarie a prevenire gli infortuni sul lavoro e a garantire la vita, l'incolumità e la personalità morale, a norma dell'art. 2087 c.c. del personale dipendente dall'Appaltatore, di eventuali subappaltatori e fornitori e del relativo personale dipendente, e del personale di direzione, sorveglianza e collaudo incaricato dall'Amministrazione, giuste norme vigenti anche se emanate in corso d'opera.

Art. 8
Verifiche nel corso di esecuzione dei lavori

I controlli e le verifiche eseguite dalla Amministrazione Appaltante nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'Appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'Appaltatore stesso per le parti di lavoro e i materiali già controllati. Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'appaltatore, né alcuna preclusione in capo alla Amministrazione Appaltante.

Art. 9
Consegna dei lavori

La consegna dei lavori alla Ditta Appaltatrice avverrà subordinatamente all'ottenimento della disponibilità dell'area interessata dai lavori da parte dell'Amministrazione.

La consegna dei lavori dovrà avvenire immediatamente e contestualmente alla redazione del verbale di consegna.

La consegna dei lavori verrà disposta ed eseguita con le modalità previste nel Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE", e al decreto del Presidente della Repubblica 05/10/2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" Pertanto le operazioni di consegna saranno oggetto di giusto verbale firmato da ambo le parti e, dalla data del verbale di consegna, decorrerà il termine utile per la realizzazione totale dell'appalto.

Art. 10
Tempo utile per la ultimazione dei lavori

Il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà di (30) giorni lavorativi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Art. 11
Penale per ritardo nei lavori

L'Appaltatore, per il tempo che impiegasse nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, deve sottostare ad una penale pecuniaria di € 200,00 (duecento/00) per ogni giorno di ritardo di cui al Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE", e al decreto del Presidente della Repubblica 05/10/2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"

Art. 12
Criteri per la misurazione e la valutazione dei lavori

Per tutte le opere dell'appalto le quantità di lavoro eseguite saranno determinate a misura e a corpo.

Art. 13
Collaudo

Ai sensi del Dgl n. 163/06 il collaudo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione. Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro 15 giorni dalla data di ultimazione.

Art. 14
Pagamento dell'appalto

Il pagamento dell'appalto avverrà in una unica soluzione e successivamente alla redazione del certificato di regolare esecuzione e dietro presentazione della fattura.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Domenico Ambrogio)